令和 07 年分収支内訳書(不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

記帳と帳簿書類の保存義務について

事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年１月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。

○　帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。

○　帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

控用

○申告には、必ず提出用を使ってください。

住所	神奈川県川崎市川崎区本町２－２－５グランイーグルＷＩＮＧ川崎５０８	フリガナ 氏名	キン　チュウケツ 金　忠杰
職業	会社員	電話番号	080-3394-8133

依頼税理士等

事務所所在地	
氏名(名称)	
電話番号	

令和　年　月　日

(自 1 月 1 日 至 12 月 31 日)

科目			金額(円)
収入金額	賃貸料	①	4800000
	その他の収入 礼金・権利金更新料	②	200000
	名義書換料その他	③	0
	小計(②+③)	④	200000
	計(①+④)	⑤	5000000
経費	給料賃金	⑥	
	減価償却費	⑦	161993
	貸倒金	⑧	
	地代家賃	⑨	
	借入金利子	⑩	
	その他の経費 租税公課	㋑	321000
	損害保険料	㋺	
	修繕費	㋩	
	修繕費	㋥	1104000
	雑費	㋭	297000
	小計(㋑～㋭までの計)	⑪	1722000
	経費計(⑥～⑩までの計＋⑪)	⑫	1883993
専従者控除前の所得金額(⑤－⑫)		⑬	3116007
専従者控除		⑭	0
所得金額(⑬－⑭)		⑮	3116007
土地等を取得するために要した負債の利子の額			

整理番号

○不動産所得の収入の内訳

(書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸家貸地等の別	用途(住宅用・住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金・権利金更新料	名義書換料その他	保証金敷金(期末残高)
貸家(居住用)	住宅用	神奈川県川崎市幸区鹿島田　三丁目７－９クレッセント新川崎	神奈川県川崎市幸区鹿島田　三丁目７－９クレッセント新川崎 小妻　隆幸	自 7年12月 至 9・12	平方メートル 16.44	円 40,000	円 480,000	㋑0円 ㋺0 ㋩20,000	円 0	円 0
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
				自　・ 至　・				礼 権 更		
計							① 480,000	② 20,000	③ 0	0

○給料賃金の内訳

氏名(年齢)	従事月数	給料賃金 賞与	合計	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
(　歳)	月	円	円	円
その他(　人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏名(年齢)	続柄	従事月数
(　歳)		月
(　歳)		
	延べ従事月数	

国税庁HP(2026:03:04;22:39.39.5e)

整理番号

○減価償却費の計算

フリガナ キン チュウケツ
氏名 金 忠杰

減価償却資産の名称等（繰延資産を含む）	面積又は数量	取得年月	㋑ 取得価額（償却保証額）	㋺ 償却の基礎になる金額	償却方法	耐用年数	㋩ 償却率又は改定償却率	㋥ 本年中の償却期間	㋭ 本年分の普通償却費（㋺×㋩×㋥）	㋬ 割増（特別）償却費	㋣ 本年分の償却費合計（㋭＋㋬）	㋤ 貸付割合	㋦ 本年分の必要経費算入額（㋣×㋤）	㋧ 未償却残高（期末残高）	摘要
別紙明細のとおり		年 月 ・	円 （ ）	円		年		月 / 12	円	円	円	%	円	円	
		・	（ ）					/ 12							
		・	（ ）					/ 12							
		・	（ ）					/ 12							
		・	（ ）					/ 12							
		・	（ ）					/ 12							
		・	（ ）					/ 12							
計													㋐		

(注) 平成19年４月１日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ㋑欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		・ ・ 円	円
		・ ・ 円	
		・ ・ 円	

○貸付不動産の保有状況 （空家(空室)、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	棟	住宅用以外（事務所店舗等）	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			
	土地	契約件数	件		土地	契約件数	件		青空	
		総面積	㎡			総面積	㎡			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権 円 更 賃	円
		権 更 賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 （借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

○この用紙は 控用 です。申告には、必ず 提出用 を使ってください。